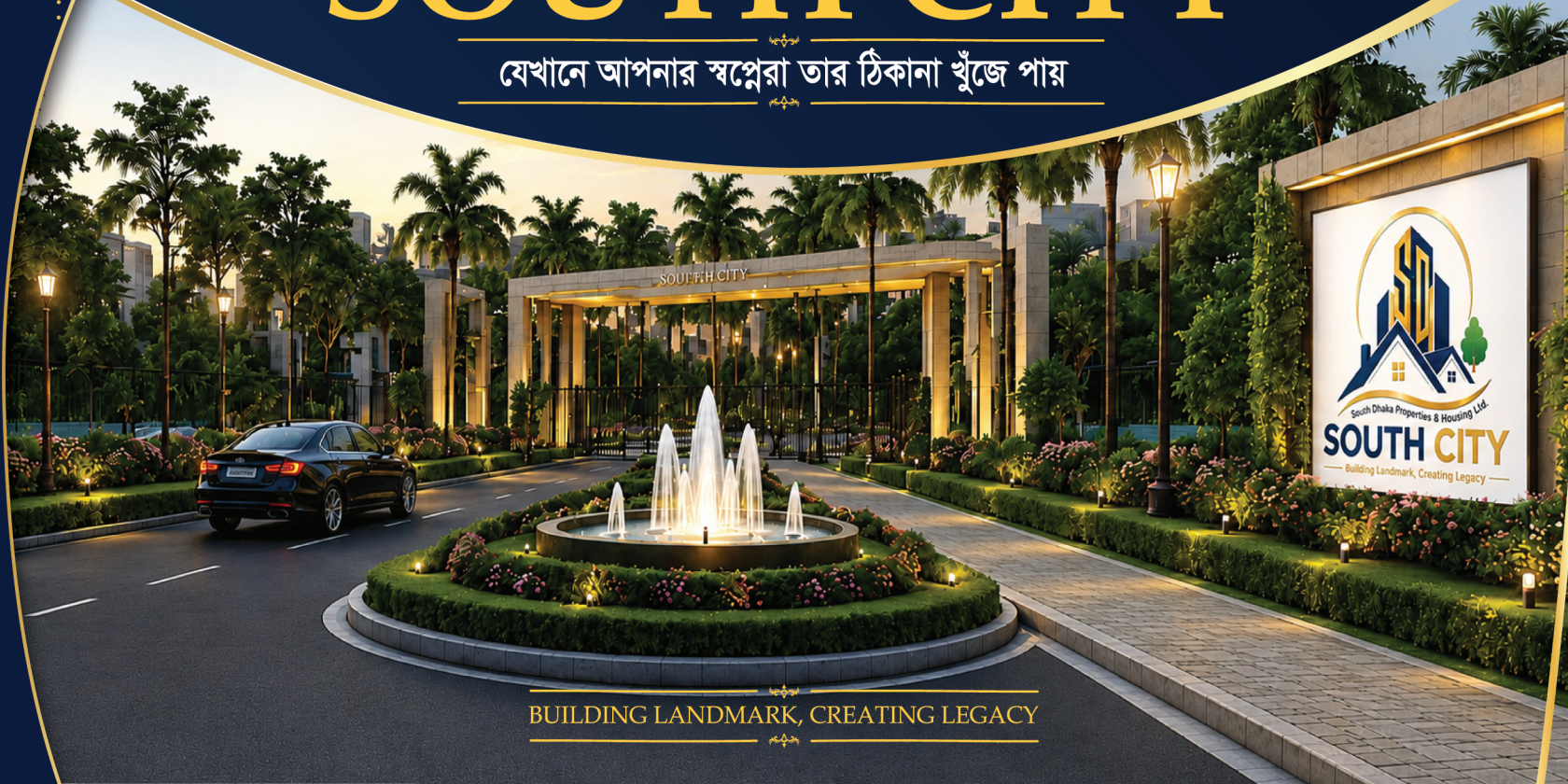




A PROJECT OF
SOUTH DHAKA
PROPERTIES & HOUSING LTD.
সাউথ ঢাকা প্রোপার্টিজ ও হাউজিং লিঃ

SOUTH CITY

যেখানে আপনার স্বপ্নেরা তার ঠিকানা খুঁজে পায়



BUILDING LANDMARK, CREATING LEGACY

বিশ্বমানের সুবিধা

আপনার প্রয়োজনীয় সবকিছু,
আপনার হাতের নাগালেই

সাউথ সিটি একটি সুপরিকল্পিত এলাকা, যেখানে প্রতিটি বাসিন্দার জন্য একটি আরামদায়ক, সুবিধাজনক এবং পরিপূর্ণ জীবনধারা নিশ্চিত করতে আধুনিক সুযোগ-সুবিধা ও অত্যাবশ্যকীয় পরিষেবা অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।



সম্পূর্ণ জীবনযাত্রা হাতের নাগালে



শিক্ষা

বাড়ির কাছেই মানসম্মত শিক্ষার জন্য প্রতিটি সেক্টরে দুটি আধুনিক শিক্ষা প্রতিষ্ঠান।



স্বাস্থ্যসেবা

প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা ও জরুরী সহায়তার জন্য প্রতিটি সেক্টরে স্বাস্থ্যকেন্দ্র।



ধর্মীয় সুবিধা

আধ্যাত্মিক শান্তি ও সুবিধার জন্য প্রতিটি সেক্টরে সুন্দর মসজিদ। জন্য প্রতিটি সেক্টরে স্বাস্থ্যকেন্দ্র।



কেনাকাটা ও দৈনন্দিন চাহিদা

নিত্যপ্রয়োজনীয় পণ্য, সুনিখালা, ফার্মেসি এবং লাইফস্টাইল পণ্যের জন্য সুপার শপ ও বাগিচা একাধা।



ফিটনেস ও বিনোদন

সুস্থ জীবনযাত্রার জন্য ব্যায়ামাগার এবং বিশ্রাম ও সামাজিক যোগাযোগের জন্য কফি শপ।



সবুজ জীবনযাত্রা

একটি সতেজ ও স্বাস্থ্যকর পরিবেশের জন্য হাঁটার পথ, উন্মুক্ত সবুজ স্থান এবং সুসজ্জিত পার্ক।

একটি উন্নত ভবিষ্যতের জন্য সেবা সুযোগ-সুবিধা



বিদ্যালয়

মানসম্মত শিক্ষা নিশ্চিত করতে প্রতিটি সেক্টরে কাছাকাছি দুটি আধুনিক বিদ্যালয় রয়েছে।



মসজিদ/উপাসনালয়

দৈনন্দিন নামাজ ও সামাজিক সমাবেশের জন্য প্রতিটি সেক্টরে সুপরিকল্পিত মসজিদ/উপাসনালয় ও কমিনিউটি সেন্টার রয়েছে।



স্বাস্থ্য কেন্দ্র

প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা ও জরুরী সেবার জন্য খাতভিত্তিক স্বাস্থ্যকেন্দ্র।



সুপার শপ

এলাকার মধ্যে দৈনন্দিন সকল প্রয়োজনের জন্য আধুনিক বুটরা দোকান ও সুপারশপ।



জিমনেসিয়াম

সুস্থ ও সক্রিয় জীবনধারা বজায় রাখার জন্য রয়েছে সম্পূর্ণ সুসজ্জিত জিমনেসিয়াম।



কফি শপ

পরিবারের সাথে আরাম ও সুন্দর সময় কাটানোর জন্য রয়েছে চমৎকার কফি শপ ও লাউঞ্জ।



হাঁটার পথ

সুস্থ ও শান্তিপূর্ণ জীবনের জন্য বৃক্ষশোভিত হাঁটার পথ এবং পথচারী চলাচলের রাস্তা।



খোলা সবুজ স্থান

বিনোদন, অনুষ্ঠান ও পারিবারিক সময় কাটানোর জন্য বড় পার্ক, বাগান এবং খোলা জায়গা।



শিশুদের খেলার জায়গা

শিশুদের আনন্দের সাথে শিখতে, খেলতে ও বেড়ে ওঠার জন্য নিরাপদ এবং আধুনিক খেলার জায়গা।



আধুনিক অবকাঠামো

- ✓ ২৫ ফুট অভ্যন্তরীণ রাস্তা
- ✓ ৩০ ফুট পার্শ্ববর্তী রাস্তা
- ✓ ৪০ ফুট কালেক্টর রোড
- ✓ ৬০ ফুট প্রধান বুলেভার্ড
- ✓ ভূগর্ভস্থ ইউটিলিটি পরিকল্পনা
- ✓ আধুনিক নিষ্কাশন ব্যবস্থা
- ✓ রাস্তার আলো
- ✓ চওড়া ফুটপাথ
- ✓ পরিকল্পিত সবুজ বাফার



নিরাপত্তা ও কমিনিউটি

- ✓ পরিকল্পিত আবাসিক পরিবেশ
- ✓ সংগঠিত খাত-ভিত্তিক উন্নয়ন
- ✓ নিরাপদ অভ্যন্তরীণ সড়ক নেটওয়ার্ক
- ✓ ২৪/৭ নিরাপত্তা ব্যবস্থা
- ✓ সম্প্রদায়-ভিত্তিক এলাকা
- ✓ পরিবার-বান্ধব খোলা জায়গা



বিদ্যালয়



মসজিদ



স্বাস্থ্য কেন্দ্র



সুপার শপ



জিমনেসিয়াম



কফি শপ



হাঁটার পথ



খোলা সবুজ স্থান

BUILDING LANDMARK, CREATING LEGACY

চেয়ারম্যানের বার্তা

প্রিয় গ্রাহক,

একটি সুন্দর ভবিষ্যৎ গড়ে ওঠে সঠিক পরিকল্পনা, সততা ও প্রতিশ্রুতির ওপর। South Dhaka Properties & Housing Ltd.-এ আমরা বিশ্বাস করি, প্রতিটি মানুষের একটি স্বপ্ন থাকে যা হবে নিজস্ব ঠিকানা, নিরাপদ পরিবেশ এবং আগামী প্রজন্মের জন্য একটি স্থায়ী সম্পদ।

South City সেই স্বপ্ন বাস্তবায়নের একটি আন্তরিক প্রচেষ্টা। সুপরিকল্পিত অবকাঠামো, উন্নত নাগরিক সুবিধা, প্রশস্ত সড়ক, সবুজ পরিবেশ এবং প্রকৃতির সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ এই পরিকল্পিত আবাসন প্রকল্পে আমরা একটি টেকসই ও মর্যাদাপূর্ণ কমিউনিটি গড়ে তুলতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।

আমাদের সবচেয়ে বড় শক্তি হলো Commitment। আমরা বিশ্বাস করি, আস্থা অর্জন করা যায় কেবল প্রতিশ্রুতি রক্ষার মাধ্যমে। তাই, প্রতিটি গ্রাহকের বিনিয়োগকে সর্বোচ্চ গুরুত্ব দিয়ে নির্ধারিত সময়ের মধ্যেই, বরং সম্ভব হলে তারও আগে, প্রুট হস্তান্তরের লক্ষ্য নিয়ে আমরা কাজ করে যাচ্ছি।

আপনাদের বিশ্বাস ও সহযোগিতাই আমাদের এগিয়ে চলার প্রেরণা।
Building Landmark, Creating Legacy

Chairman

South Dhaka Properties & Housing Ltd.



যেখানে আপনার স্বপ্নেরা
তার ঠিকানা খুঁজে পায়



আইনি
নিরাপত্তা



প্রিমিয়াম
প্র্যাণিং



সবুজ ও
টেকসই



পরিবার-বান্ধব



প্রকল্পের সংক্ষিপ্ত বিবরণ



প্রকল্পের আয়তন
প্রায়
৬০০
বিঘা



মোট সেক্টর
৪



প্লট সাইজ
৩, ৫, ১০, ২০
এবং **৪০** কাঠা



রাস্তার প্রশস্ত
২৫', ৩০', ৪০' এবং
৬০' ফুট



ক্রয়কৃত
নিজস্ব জমি



তাত্ক্ষনিক রেজিস্ট্রেশন
এককালীন সম্পূর্ণ
পেমেন্টের মাধ্যমে



সহজ কিস্তি সুবিধা
৫ বছর পর্যন্ত



স্বচ্ছ লেনদেন



আমরা শুধু প্রুট বিক্রি করি না,
আমরা সম্পর্ক গড়ে তুলি
প্রজন্ম থেকে প্রজন্মে.....

ব্যবস্থাপনা পরিচালক-এর বার্তা

সাউথ সিটি গুপ্ত একটি রিয়েল এস্টেট প্রকল্প নয়; এটি বর্তমান ও ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য একটি আধুনিক, নিরাপদ এবং টেকসই সমাজ গড়ে তোলার স্বপ্ন।

সৈয়দপুর ইউনিয়নে ৬০০ বিঘা উৎকৃষ্ট জমির উপর বিস্তৃত এবং ঢাকা-মাওয়া এক্সপ্রেসওয়ে ও ইস্টার্ন বাইপাসের সাথে চমৎকার সংযোগযুক্ত সাউথ সিটি একটি প্রিমিয়াম জীবনধারা নিশ্চিত করার লক্ষ্যে প্রশস্ত রাস্তা, সবুজ স্থান, আধুনিক সুযোগ-সুবিধা এবং অত্যাবশ্যকীয় পরিষেবা দিয়ে পরিকল্পিত।

আমরা স্বচ্ছতা, প্রতিশ্রুতি এবং সময়মতো সরবরাহে বিশ্বাসী। আমাদের লক্ষ্য হলো নির্ধারিত সময়ের আগেই প্রট হস্তান্তর করা এবং গ্রাহকদের জন্য দীর্ঘমেয়াদী মূল্য তৈরি করা।

যেখানে আপনার স্বপ্নেরা তার ঠিকানা খুঁজে পায়। সাউথ সিটিতে আপনাকে স্বাগতম।

ব্যবস্থাপনা পরিচালক
সাউথ ঢাকা প্রপার্টিজ অ্যান্ড হাউজিং লিমিটেড।



যেখানে আপনার স্বপ্নেরা
তার ঠিকানা খুঁজে পায়

অঙ্গীকারই
আমাদের
সর্বশ্রেষ্ঠ
শক্তি।



আমাদের সম্পর্কে

সাউথ ঢাকা প্রপার্টিজ অ্যান্ড হাউজিং লিমিটেড একটি বিশ্বস্ত রিয়েল এস্টেট কোম্পানি, যা সুপরিকল্পিত, আধুনিক এবং টেকসই আবাসিক প্রকল্প উন্নয়নে নিবেদিত। আমাদের মূল লক্ষ্য হলো গুণমান, সময়মতো হস্তান্তর এবং গ্রাহক সন্তুষ্টি।



ভিশন

গুণমান, উদ্ভাবন এবং জীবনকে সমৃদ্ধ করে এমন টেকসই কমিউনিটি তৈরির জন্য স্বীকৃত, বাংলাদেশের সবচেয়ে বিশ্বস্ত রিয়েল এস্টেট ব্র্যান্ড হওয়া।



মিশন

আধুনিক অবকাঠামো ও অত্যাবশ্যকীয় সুযোগ-সুবিধাসহ পরিকল্পিত কমিউনিটি গড়ে তোলা, যা আমাদের গ্রাহকদের জন্য দীর্ঘমেয়াদী মূল্য এবং উন্নত জীবনমান নিশ্চিত করবে



মূল মান

- অঙ্গীকার
- সততা
- স্বচ্ছতা
- গুণমান
- গ্রাহক ফোকাস
- স্থায়িত্ব



SOUTH CITY
Building Landmark, Creating Legacy
সাউথ ঢাকা প্রপার্টিজ ও হাউজিং লিমিটেড



কোম্পানির প্রোফাইল

সাউথ সিটি কেন?

বসবাসের জন্য একটি সঠিক পছন্দ,
বিনিয়োগের জন্য একটি বিচক্ষণ সিদ্ধান্ত

সাউথ সিটি আধুনিক জীবনযাপন ও দীর্ঘমেয়াদী মূল্যের
এক আদর্শ সমন্বয় প্রদানের লক্ষ্যে পরিকল্পিত।
কৌশলগত অবস্থান, বিশ্বমানের পরিকল্পনা
এবং অভুলনীয় সুযোগ-সুবিধার কারণে
এটি দক্ষিণ ঢাকার অন্যতম সম্ভাবনাময়
রিয়েল এস্টেট গন্তব্য হিসেবে পরিচিত।



কৌশলগত অবস্থান

দক্ষিণ কেরানীগঞ্জের সেমদপুর ইউনিয়নে
অবস্থিত, যেখান থেকে প্রধান মহাসড়ক
এবং শহরের গুরুত্বপূর্ণ স্থানগুলোর
সাথে চমৎকার সংযোগ রয়েছে।



প্রশস্ত ও সুপরিকল্পিত রাস্তা

নির্বিন্ম যোগাযোগ ও আধুনিক জীবনযাপনের
জন্য ২৫', ৩০', ৪০' এবং ৬০' প্রশস্ত রাস্তা।



উচ্চ বিনিয়োগ সম্ভাবনা

দ্রুত উন্নয়নশীল একটি ক্ষেত্র, যেখানে উচ্চ
বিনিয়োগ ফেরত এবং ভবিষ্যৎ প্রবৃদ্ধির নিশ্চয়তা রয়েছে।



সবুজ ও টেকসই জীবনযাপন

সুস্থ জীবনযাপনের জন্য প্রকৃত খোলা জায়গা,
সবুজ এবং পরিবেশবান্ধব পরিবেশ।



নিরাপদ ও সুরক্ষিত কমিউনিটি

২৪/৭ নিরাপত্তা, পরিকল্পিত বিন্যাস এবং
আধুনিক অবকাঠামো সহ একটি কমিউনিটি।



সম্পূর্ণ পারিবারিক পরিবেশ

আরামদায়ক ও সুখী জীবনের জন্য
প্রয়োজনীয় সকল সুযোগ-সুবিধা হাতের নাগালে।



“আজকের স্বপ্ন
আগামীর বাস্তবতা”

বিশ্বমানের পরিকল্পনা ও অবকাঠামো



মাস্টার প্ল্যানড
আধুনিক ও
সুগঠিত
সেক্টর-ভিত্তিক
বিন্যাস।



পর্যাপ্ত সবুজ স্থান
পার্ক, ব্রদ এবং
সুসজ্জিত এলাকা,
সতেজ ও শান্তিপূর্ণ
জীবনযাপনের জন্য।



জল এবং নিষ্কাশন
টেকসই ভবিষ্যতের
জন্য উন্নত পানি
সরবরাহ ও
নিষ্কাশন ব্যবস্থা।



নির্ভরযোগ্য
পরিষেবা
ভূগর্ভস্থ বিদ্যুৎ
এবং
নিরবচ্ছিন্ন পরিষেবা।



২৪/৭ নিরাপত্তা
সিসিটিভি ও পেশাদার
ব্যবস্থাপনার
সমন্বয়ে উন্নত
নিরাপত্তা ব্যবস্থা।



বিশ্বস্ত কোম্পানি দ্বারা
তৈরি রিয়েল এস্টেট
জগতে একটি বিশ্বস্ত নাম,
যার রয়েছে প্রমাণিত
সাফল্যের নজির।



সুন্দর পার্ক



নির্মল হ্রদ



শিশুদের খেলার জায়গা



মসজিদ



শিক্ষা প্রতিষ্ঠান

মাস্টার প্ল্যান ও সেক্টর লেআউট

একটি সুচিন্তিতভাবে পরিকল্পিত কমিনিউটি



প্রকল্পের সংক্ষিপ্ত বিবরণ



প্রকল্পের আকার

প্রায়
৬০০ বিঘা



উন্নয়ন

৪ পরিকল্পিত
সেক্টর



প্লট সাইজ

- ৩ কাঠা
- ৫ কাঠা
- ১০ কাঠা (এককেন্দ্রিক জোন)
- ২০ কাঠা (ইকুইপাল জোন)
- ৩০ কাঠা (বিল্ডিং জোন)



রাস্তার প্রস্থ

- ২৫ ফুট
- ৩০ ফুট
- ৪০ ফুট
- ৬০ ফুট



সুবিধা

- ✓ স্কুল
- ✓ মসজিদ
- ✓ স্বাস্থ্য কেন্দ্র
- ✓ সুপার শপ
- ✓ জিমা
- ✓ কফি শপ
- ✓ হাটা পথ
- ✓ সবুজ খোলা জায়গা



প্রতিটি খাতকে একটি পূর্ণাঙ্গ কমিনিউটি
হিসেবে পরিকল্পনা করা হয়েছে।

“আপনার প্রয়োজনীয় সবকিছুই ৫ মিনিটের নাগালের মধ্যে রয়েছে”

সাউথ সিটি

যেখানে আপনার স্বপ্নের তার ঠিকানা খুঁজে পায়

বুদ্ধিদীপ্ত বিনিয়োগ। সুরক্ষিত ভবিষ্যৎ।

আজই মালিক হোন, আগামীতে সমৃদ্ধি লাভ করুন।

কেন সাউথ সিটিতে বিনিয়োগ করবেন?

South City শুধু একটি আবাসন প্রকল্প নয়—এটি ভবিষ্যতের একটি পরিকল্পিত স্মার্ট টাউনশিপ, যেখানে বসবাসের পাশাপাশি দীর্ঘমেয়াদি বিনিয়োগের সম্ভাবনাও রয়েছে।

বিনিয়োগের প্রধান আকর্ষণ



প্রাইম লোকেশন

ঢাকা-মাওয়া এক্সপ্রেসওয়ের নিকটে এবং ইস্টার্ন বাইপাস সংলগ্ন অবস্থান, যা ভবিষ্যতের উন্নয়ন সম্ভাবনাকে আরও শক্তিশালী করে।



উচ্চ বৃদ্ধির সম্ভাবনা

দ্রুত উন্নয়নশীল এলাকায় অবস্থানের কারণে দীর্ঘমেয়াদে সম্পদের মূল্য বৃদ্ধির সম্ভাবনা।



আইনি নিরাপত্তা

এককালীন মূল্য পরিশোধে তাৎক্ষণিক রেজিস্ট্রেশন, যা বিনিয়োগকে আরও নিরাপদ করে।



নমনীয় পেমেন্ট

সর্বোচ্চ ৫ বছরের সহজ কিস্তি সুবিধা, যাতে পরিকল্পিতভাবে বিনিয়োগ করা যায়।



উন্নয়ন অগ্রগতি

প্রকল্পের উন্নয়ন কাজ ক্রমবর্ধমান হারে চলমান।



প্রস্তুত উন্নয়ন ভিশন

উন্নত অবকাঠামো ও পরিকল্পনা অনুযায়ী ৩, ৫, ১০, ২০ ও ৪০ কাঠার উন্নত গুট হস্তান্তরের লক্ষ্য।



আজকের বিনিয়োগ, আপনার পরিবারের আগামীর নিশ্চিত জীবন

মালিকানা প্রক্রিয়া



আমরা প্রতিশ্রুতি দিই-

✓ স্বচ্ছ ও সুশৃঙ্খল ডকুমেন্টেশন

✓ নির্ধারিত সময়ের আগেই গুট হস্তান্তরের লক্ষ্য

✓ মানসম্মত অবকাঠামো উন্নয়ন

✓ দীর্ঘমেয়াদি গ্রাহক আস্থা

SOUTH CITY

যেখানে আপনার স্বপ্নের তার ঠিকানা খুঁজে পায়

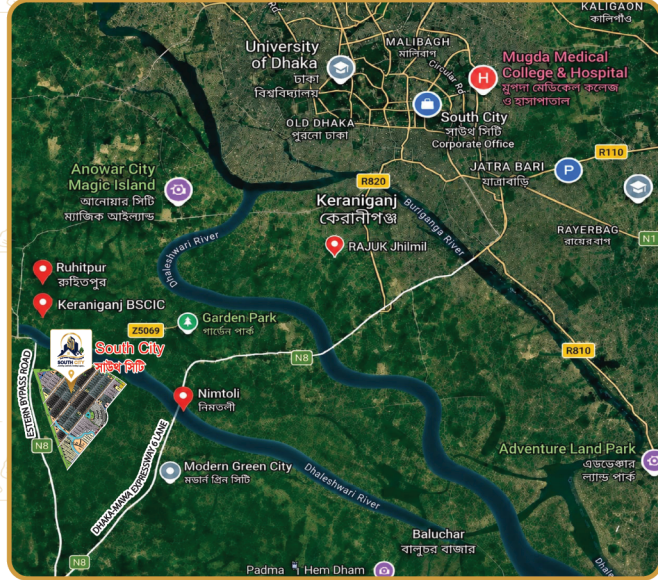
আসুন একসাথে আপনার ভবিষ্যৎ গড়ি

একটি উন্নততর ঠিকানার দিকে আপনার যাত্রা এখান থেকেই শুরু।

প্রকল্পের অবস্থান

সৈয়দপুর ইউনিয়ন

ঢাকা-মাগুরা এক্সপ্রেসওয়ের কাছে ইস্টার্ন বাইপাস সংলগ্ন



আমাদের কর্পোরেট অফিস ভিজিট করুন



সাউথ ঢাকা প্রপার্টিজ অ্যান্ড হাউজিং লিমিটেড।

রহমান ম্যানশন (৪র্থ তলা) ১৬১,
মতিঝিল সি/এ, ঢাকা-১০০০, বাংলাদেশ

info@southdhaka.com

+880 1886 175 263
+880 1770 191 675

www.southdhaka.com



আরও জানতে স্ক্যান করুন

আমাদের ওয়েবসাইট, অবস্থান মানচিত্র দেখতে
অথবা হোয়াটসঅপে আমাদের সাথে চ্যাট করতে
কিউআর কোডটি স্ক্যান করুন।



ঢাকা-মাগুরা
এক্সপ্রেসওয়ে থেকে
৫ মিনিটের দূরত্ব



পদ্মা সেতু দিয়ে
দক্ষিণাঞ্চলের সাথে
সহজ যোগাযোগ



নিকটেই বসুন্ধরা রিভারভিউ
রাজডক ঝিলমিল
গ্রোয়েট



গ্রোয়েটই
স্কুল, কলেজ
ও শিক্ষাকেন্দ্র



গ্রোয়েটই
হাসপাতাল এবং
স্বাস্থ্যসেবা সুবিধা



বাজার, শপিং মল
এবং দৈনন্দিন প্রয়োজনীয়
স্বাধীন হাউসের নানাসেই

SOUTH CITY

যেখানে আপনার স্বপ্নের তার ঠিকানা বুজে পায়